ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 48**

13 Φεβρουαρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/10754/6525/640/223 (1)

Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Αγ. Βαρβάρας Μουρνιών Δήμου Χανίων, στο πλαίσιο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Χανίων και περιαστικών Δήμων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

2. Το Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13.06.2003), «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.06.2002), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και συγκεκριμένα το άρθρο 12 §2 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 118/2013 (ΦΕΚ 152/Α΄/25.6.2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 119/2013 (ΦΕΚ 153/Α΄/25.6.2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Το Ν. 3378/2005 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/19-08-2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

7. Το άρθρο 3 της αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/127853/19799/268/19-7-2013 υπουργικής απόφασης (Φ.Ε.Κ. 1781/Β΄/23-07-2013) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

8. Το με αριθμ. 3386/7-06-2013 έγγραφο της ΚΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, με το οποία υποβλήθηκε στην Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού φάκελος με πρόταση προσωρινής οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Αγ. Βαρβάρας του Δήμου Χανίων, ενόψει του προωθούμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Χανίων.

9. Το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/98009/49520/6744/3364/21.11. 2013 έγγραφο της ΔΙΠΚΑ προς τη Διεύθυνση Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΤΦΚ/224569/14.1.2014 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Οριοθετούμε προσωρινά - βάσει της παρ. 2 του άρθρου 12 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28-06-2002) – τον αρχαιολογικό χώρο Αγ. Βαρβάρας Μουρνιών, Δήμου Χανίων, στο πλαίσιο της προωθούμενης μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Χανίων και περιαστικών Δήμων, για την αποτελεσματικότερη προστασία και ανάδειξη των εντοπισμένων σε αυτόν αρχαιοτήτων που περιλαμβάνουν λουτρική εγκατάσταση ή νυμφαίο των ρωμαϊκών αυτοκρατορικών χρόνων, καθώς και επιφανειακών ευρημάτων και καταλοίπων υδραγωγείου της ύστερης Αρχαιότητας.

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που ορίζουν τα σημεία 1, 2, ..., 32, 33 και 1, όπως αυτή σημειώνεται στο διάγραμμα 1:5.000, με υπόβαθρο Φ.Χ. της ΓΥΣ σε κλίμακα 1 : 5.000, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

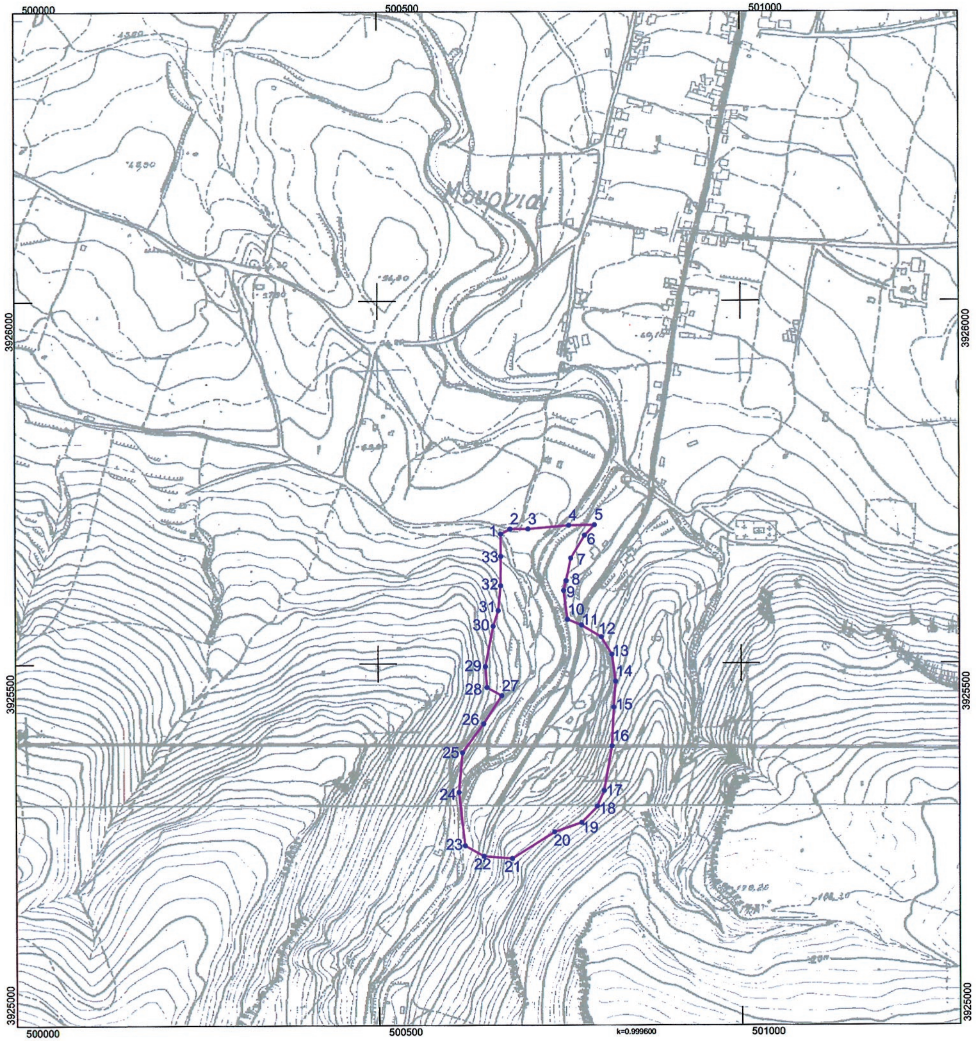
Τα σημεία που οριοθετούν τον παραπάνω αρχαιολογικό χώρο αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων που παρατίθενται σε συνημμένο στην παρούσα απόφαση πίνακα.

Η απόφαση αυτή ισχύει έως ότου εκδοθεί η κατά την παρ. 1 του Άρθρου 12 του Ν. 3028/2002 απόφαση κήρυξης και οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2014

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Διευθύντρια Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ - ΒΛΑΖΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 48%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΟΥΡΝΙΩΝ ,ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ- ΔΙΟΡΘΩΣΗ		ΚΛΙΜΑΚΑ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΤΣΑΚΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ	(υπογραφή)	1:5.000
		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Αποσπάσματα Φ.Χ. της Γ.Υ.Σ. 1:5000 9407.2, 9407.4

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Η οριοθέτηση έγινε από την κα. Χρυσούλα Λιγγερίδου Τοπογράφο της ΚΕ' ΕΠΚΑ και ελέγχθηκε από την ΔΤΦΚ με βάση τους ορθοφωτοχάρτες της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΓΑΤΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθμό πρωτ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ/ΓΔΑΠΚ/[illegible] του Τμήματος Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ'87 της προσωρινής οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου **Αγίας Βαρβάρας** Μουρνιών, Δήμου Χανίων

Κορυφή	X	Y
1	500669.31	3925678.82
2	500682.14	3925685.70
3	500706.88	3925685.83
4	500762.97	3925690.72
5	500798.53	3925691.52
6	500784.90	3925677.10
7	500765.72	3925645.35
8	500758.97	3925614.26
9	500755.53	3925600.64
10	500760.86	3925560.68
11	500780.27	3925552.88
12	500807.52	3925536.48
13	500822.08	3925512.27
14	500827.07	3925475.09
15	500824.42	3925439.37
16	500821.78	3925385.79
17	500810.83	3925324.28
18	500800.51	3925301.00
19	500779.64	3925280.22
20	500741.77	3925267.13
21	500683.57	3925230.62
22	500644.94	3925233.79
23	500619.01	3925248.35
24	500610.54	3925322.16
25	500615.60	3925376.80
26	500645.23	3925416.75
27	500670.10	3925455.38
28	500649.86	3925466.75
29	500647.75	3925495.59
30	500658.59	3925551.42
31	500665.61	3925572.99
32	500669.05	3925607.38
33	500669.31	3925647.99

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με
αριθμό πρωτ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/10754/6525/
.....640/223/31/01/2014
του Τμήματος Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας
της Διεύθυνσης Προϊστορικών και
Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου
Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Αριθμ. 6417/13 (2)

Τροποποίηση της με αριθμ. 4590/4-8-1999 απόφασης του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης «Καθορισμός ειδικών χρήσεων των διατηρητέων κτηρίων του μνημειακού άξονα της οδού Αριστοτέλους της Θεσσαλονίκης από το ύψος της οδού Μητροπόλεως μέχρι το ύψος της οδού Εγνατίας και έγκριση κανονισμού λειτουργίας των χρήσεων αυτών».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-2012) και ειδικότερα του αρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του Π. Δ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας- Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των φορέων που αυτή επόπτευε, η οποία και καταργείται.

δ) Του Π.Δ. της 23-2-1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

2. Το Π.Δ. της 2-11-1983 «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτηρίων που βρίσκονται στην κάτω πόλη Θεσσαλονίκης, και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτών» (ΦΕΚ Δ΄/734).

3. Την με αριθμ. ΔΙΛΑΠ/3046/51009/14-10-1994 απόφαση του ΥΠΠΟ «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου και ιστορικού κέντρου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ Β΄ 833).

5. Την με αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/529/53554/20-10-2000 (ΦΕΚ 1371/Β΄/2000) απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με την οποία χαρακτηρίστηκε ως «ιστορικός τόπος» η πλατεία Αριστοτέλους, εντός της οποίας εντοπίζεται τμήμα του εν λόγω μνημειακού άξονα (μεταξύ των οδών Μητροπόλεως και Τσιμισκή).

6. Το χαρακτηρισμό ως «έργα τέχνης που χρειάζονται ειδική κρατική προστασία», μέτωπα (όψεις) των τεσσάρων (4) κτηρίων επί του τμήματος του μνημειακού άξονα μεταξύ των οδών Μητροπόλεως και Τσιμισκή (υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/529/53553/20-10-2000- ΦΕΚ 1371/Β΄/9-11-2000) και του κτηρίου επί της οδού Αριστοτέλους 9 (ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/608/22114/15-4-1983 - ΦΕΚ 258/Β΄/17-5-1983).

7. Το από 16-10-2012 έγγραφο της «Ένωσης Εστιατόρων Καφετεριών Μπαρ Ν. Θεσσαλονίκης».

8. Το με αριθμ. 27931/29-8-2013 έγγραφο του «Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης».

9. Το με αριθμ. 4281/27-11-2012 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

10. Την με αριθμ. 1251/26-8-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης στη 15η/26-8-2013 συνεδρίασή του.

11. Το με αριθμ. πρωτ. 3310/17-12-2013 (ΥΜΑΘ 6417/19.12.2013) έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Το γεγονός ότι:

α. Ο μνημειακός άξονας της οδού Αριστοτέλους, σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Θεσσαλονίκης, έχει ως χρήση γης αυτή των κεντρικών λειτουργιών πόλης, δηλαδή μεικτές λειτουργίες (αναψυχή, εμπόριο, ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, διοικητικές και λοιπές υπηρεσίες).

β. Αντικειμενικός στόχος της με αριθμ. 4590/4-8-1999 απόφασης του ΥΜΑΘ είναι ο καθορισμός ποσόστωσης των χρήσεων με περιορισμό ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί του μνημειακού άξονα της οδού Αριστοτέλους.

γ. Διαπιστώθηκε ανάγκη διευκρίνησης και αύξησης της ποσόστωσης των χρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος από ορισμένους φορείς και πολίτες, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την με αριθμ. 4590/4-8-1999 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης «Καθορισμός ειδικών χρήσεων των διατηρητέων κτηρίων του μνημειακού άξονα της οδού Αριστοτέλους της Θεσσαλονίκης από το ύψος της οδού Μητροπόλεως μέχρι το ύψος της οδού Εγνατίας και έγκριση κανονισμού λειτουργίας των χρήσεων αυτών», ως εξής:

Α. Το άρθρο 1 αντικαθίσταται, ως εξής:

«1. Για τα ισόγεια των διατηρητέων κτηρίων που βρίσκονται στις πλευρές του άξονα της οδού Αριστοτέλους, από το ύψος της οδού Μητροπόλεως μέχρι το ύψος της οδού Εγνατίας, καθορίζονται οι εξής χρήσεις:

α. Εμπορικά καταστήματα.

β. Διοίκηση.

γ. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.

δ. Κτήρια και χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κ.λπ.).

ε. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μόνο στις παρόδους και τις διόδους προς τον κύριο άξονα.

στ. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος:

(αα) Καταστήματα μαζικής εστίασης - χώροι αναψυχής παρασκευής ή/και προσφοράς ποτών ή/και τροφίμων σε καθισμένους ή περαστικούς πελάτες με άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου (όπως εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφενεία, μπαρ, ουζερί, καφετέριες, λουκουματζίδικα, ζαχαροπλαστεία κ.τ.ομ.).

(ββ) Καταστήματα μαζικής εστίασης - χώροι αναψυχής, παρασκευής ή/και προσφοράς ποτών ή/και τροφίμων με μη επιτρεπτή χρήση κοινόχρηστου χώρου (όπως εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφενεία, μπαρ, ουζερί, καφετέριες, μπουγατσάδικα κ.τ.ομ.).

(γγ) Κέντρα διασκέδασης με μη επιτρεπτή χρήση κοινόχρηστου χώρου.

(δδ) Καταστήματα λιανικού εμπορίου ποτών και τροφίμων με μη επιτρεπτή χρήση κοινόχρηστου χώρου (όπως πρατήρια άρτου, πρατήρια γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής, κάβες εμφιαλωμένων ποτών κ.τ.ομ., εξαιρουμένων των υπεραγορών τροφίμων «Σούπερ μάρκετς τροφίμων»), καθώς και καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος με μη επιτρεπτή χρήση κοινόχρηστου χώρου (όπως κομμωτήρια, κουρεία κ.τ.ομ.).

η. Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογρά-

φοι, αίθουσες συγκέντρωσης κ.λπ.) με μη επιτρεπτή χρήση κοινόχρηστου χώρου.

θ. Κλειστοί Παιδότοποι.

ι. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

2. Στις διατάξεις του άρθρου αυτού υπάγονται τα κτήρια του μνημειακού άξονα της οδού Αριστοτέλους, καθώς επίσης και ο χώρος μπροστά από τα κτήρια αυτά».

Β. Η παράγραφος 1 του άρθρου 3 αντικαθίσταται, ως εξής:

«1. Οι χρήσεις των εδ. (αα), (ββ), (γγ) και (δδ), της παρ. 1 στ, του κεφαλαίου Α, καθορίζονται στα παρακάτω εννέα (9) Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) του άξονα, εξαιρουμένου του τετραγώνου μεταξύ των οδών Ερμού και Βασιλέως Ηρακλείου με τις δύο Τράπεζες και το Ι.Κ.Α., ως εξής:

α. Οι χρήσεις των εδ. (αα), (ββ) και (γγ) επιτρέπονται σε αριθμό μέχρι τρία (3) το μέγιστο ανά Ο.Τ. από την οδό Μητροπόλεως έως τις οδούς Βατικιώτη - Βλάλη.

β. Επιτρέπονται οι χρήσεις των εδ. (ββ) και (γγ), σε αριθμό μέχρι τρία (3) το μέγιστο ανά τετράγωνο στα δύο (2) Ο.Τ. μεταξύ των οδών Βατικιώτη - Βλάλη και Εγνατίας.

γ. Επιτρέπονται οι χρήσεις του εδ. (δδ) από ένα (1) κατάστημα σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο.

δ. Στο σύνολο των καταστημάτων των όψεων επί του μνημειακού άξονα των εννέα (9) Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση των καταστημάτων των παραγράφων 1α, 1β, 1γ, 1δ, 1η, 1θ και 1ι του κεφαλαίου Α. Στο Ο.Τ. με τις δύο τράπεζες και το Ι.Κ.Α. διατηρούνται οι υπάρχουσες διαμορφωμένες χρήσεις.

ε. Εφόσον τα καταστήματα ή κτήρια των παρ. 1α, 1β, 1γ, 1δ, 1ε, 1η, 1θ και 1ι του κεφαλαίου Α, διαθέτουν σε ισόγειο χώρο με όψη επί του άξονα, χρήση των εδ (αα) ή (ββ) ή (γγ) σε συστέγαση ή επιθυμούν να πάρουν άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, ισχύουν και σε αυτά αναλόγως οι αριθμητικοί περιορισμοί, του παρόντος κεφαλαίου Β, για κάθε κατάστημα.

στ. Συνενώσεις δύο η περισσοτέρων καταστημάτων, που θα γίνουν μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, δεν μεταβάλλουν τους πριν τη συνένωση αριθμητικούς περιορισμούς των καταστημάτων, που εξακολουθούν να υπολογίζονται ως μεμονωμένα καταστήματα.

η. Τα «Κτήρια και χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις» αναφέρονται αυστηρά στις πολιτιστικές δραστηριότητες. Απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποίηση τους ως καταστήματα της παρ. 1στ, του κεφαλαίου Α.

θ. Ως «Κέντρα διασκέδασης» και «χώροι συνάθροισης κοινού» εννοούνται οι στεγασμένοι κλειστοί χώροι για την παρακολούθηση καλλιτεχνικού προγράμματος ή παραστάσεων αντίστοιχα, όπως ορίζονται από τη νομοθεσία και δεν επιτρέπεται με την παρούσα απόφαση η χορήγηση άδειας κοινοχρήστου χώρου σε αυτά.

ι. Οι «Κλειστοί παιδότοποι» εννοούνται αυτοί που βρίσκονται εντός κτηρίου με μη επιτρεπτή χρήση κοινόχρηστου χώρου.

κ. Η άδεια κοινόχρηστου χώρου των ισόγειων καταστημάτων του άξονα αφορά αποκλειστικά και μόνο άδεια τοποθέτησης τραπεζιών, ελαφρού τύπου μονοθέσιων καθισμάτων ή σταντ. Η τοποθέτηση και ο σχεδιασμός του εξοπλισμού των καταστημάτων υποχρεωτικά πρέπει να ελέγχεται από την αρμόδια Δ/νση του Δήμου».

Γ. Η παράγραφος 2 του άρθρου 3, τροποποιείται ως εξής:

«2. Κατά παρέκκλιση των παρ. 1α, 1β και 1γ του κεφαλαίου Β, επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφισταμένων αδειών χρήσεων κοινοχρήστου χώρου και των νομίμως υφισταμένων και λειτουργούντων καταστημάτων κατά την ημερομηνία της απόφασης, έστω και αν υπερβαίνουν τους παραπάνω αριθμητικούς περιορισμούς, μέχρι την ημερομηνία λήξης της άδειας λειτουργίας τους».

Δ. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3, τροποποιείται ως εξής:

«3. Στις περιπτώσεις αλλαγής ιδιοκτήτη ενός καταστήματος της παρ. 1στ του κεφαλαίου Α, δε θα χορηγείται συνέχεια ισχύος της άδειας λειτουργίας ή της χρήσης κοινοχρήστου χώρου και η περίπτωση θα εξετάζεται εκ νέου ως ανεξάρτητη υπόθεση χορήγησης άδειας. Το ίδιο ισχύει και τα καταστήματα ή κτήρια της παρ. 1ε, του κεφαλαίου Β».

Ε. Η παρ. α, του άρθρου 8 αντικαθίσταται, ως εξής:

«α. Απαγορεύεται η υπαίθρια ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κάτω από τις στοές ή κάτω από τα τόξα και επιβάλλεται να υπάρχει ελεύθερη πρόσβαση μεταξύ των στοών, των κιονοστοιχιών και του υπόλοιπου ανοιχτού πεζόδρομου. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθετων κινητών ή μόνιμων διαχωριστικών πετασμάτων παντός τύπου υλικού σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ζαρντινιέρων ή άλλων στοιχείων, που φράσσουν παντελώς ή εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση των πεζών από και προς τις στοές, κάτω από τις στοές και καθέτως προς τα τόξα. Επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μπροστά στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, αποκλειστικά στο μήκος της πρόσοψης του καταστήματος και σε δύο σειρές, μία έξω από τις στοές, με υποχρεωτική δυνατότητα διέλευσης των πεζών καθέτως προς τα τόξα, και μία απέναντι προς την πλευρά του πάρκου. Μεταξύ των δύο σειρών θα παραμείνει χώρος διέλευσης τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων. Στην περίπτωση αυτή απαγορεύεται παντελώς η τοποθέτηση κινητών ή σταθερών τεντών. Ειδικότερα, στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Μητροπόλεως και Τσιμισκή δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων προς την πλευρά του πάρκου και επιτρέπεται μόνο μία σειρά έξω από τις στοές αποτελούμενη από μία σειρά μόνο τραπεζιών και ελαφρού τύπου μονοθέσιων καθισμάτων ή σταντ (δεν επιτρέπονται καθίσματα τύπου καναπέδων) με υποχρεωτική δυνατότητα διέλευσης των πεζών καθέτως προς τα τόξα».

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρονται στην με αριθμ. 4590/4-8-1999 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης. Οτιδήποτε αναφέρεται στην με αριθμ. 4590/4-8-1999 απόφαση σχετικά με τα θέματα της παρούσας και αντίκειται με αυτή, παύει να ισχύει.

3. Τα υπάρχοντα καταστήματα της παρ. 1στ του κεφαλαίου Α που βρίσκονται σε λειτουργία κατά την δημοσίευση της παρούσας υπόκειντναι γενικά στους όρους της παρούσας και των ισχυουσών διατάξεων της με αριθμ. 4590/4-8-1999 απόφασης του ΥΜΑΘ και οφείλουν να προσαρμόσουν τον τρόπο ανάπτυξης και είδος του εξοπλισμού τους στον κοινόχρηστο χώρο, σύμφωνα με τα παραπάνω. Εάν ο εξοπλισμός των ήδη λειτουργούντων καταστημάτων αντίκειται με τους όρους της

παρούσας απόφασης επιβάλλεται η προσαρμογή τους εντός διμήνου από τη δημοσίευσή της.

4. Επιβάλλονται τακτικοί έλεγχοι από τις αρμόδιες αρχές σε έκτακτα χρονικά διαστήματα κατά το διάστημα όλου του 24ώρου ως προς την τήρηση των ισχυουσών πολεοδομικών, κτιριοδομικών, υγειονομικών και λοιπών διατάξεων, καθώς και όσων αναφέρονται στη με αριθμ. 4590/4-8-1999 απόφαση του ΥΜΑΘ και όπως αυτή τροποποιείται με την παρούσα.

5. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως).

Θεσσαλονίκη, 3 Φεβρουαρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ

Αριθμ. 44920/1179 (3)

Βεβαίωση άρσης απαλλοτρίωσης Κοινοχρήστου Χώρου Στάθμευσης στο Ο.Τ. 1446 του Σχεδίου Πόλης Πατρών Α΄ Φάση Αρκτικής πλευράς.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 & 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄) «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 132/10 (ΦΕΚ 225 Α΄/27-2-2010), οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού.

3. Την αριθμ. 46176/935/19-2-2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 463/τ. Β΄/26-02-2013) «Περί Άσκησης Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες».

4. Το Β.Δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α΄/16-8-1923), περί σχεδίων πόλεων κωμών & συνοικισμών του Κράτους κ.λπ.

5. Το Ν. 5269/1931 «περί αδειών οικοδομών επί ρυμοτομούμενων ακινήτων κ.λπ.» όπως αυτές ισχύουν μετά τις διατάξεις του Ν. 653/1977.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Δ΄/1985), περί ΓΟΚ.

7. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012) και ειδικότερα το άρθρο 32 αυτού.

8. Το Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και ειδικότερα το άρθρο 11, παρ. 3 αυτού.

9. Το από 15-4-1972 Π.Δ. (ΦΕΚ 97Δ΄/3-5-1975, περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλης Πατρών Α΄Φάση επέκτασης Αρκτικής πλευράς, όπως επανεγκρίθηκε λόγω οκταετίας με το Π.Δ. 17-5-1983 (ΦΕΚ 158Δ΄/11-3-1983)και τροποποιήθηκε με την αριθμ. 2876/2-10-1995 (ΦΕΚ Δ΄/1-11-1995) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας.

10. Την με αριθμ. 7679/2004 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, με την οποία κυρώθηκε η αριθμ. 4/2004 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης απαλλοτριωμένων ακινήτων για κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ. 1446 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Α΄ Φάση Αρκτικής πλευράς.

11. Την ως άνω αριθμ. 4/2004 πράξη αναλογισμού, με τα θεωρημένα συνοδευτικά της, τον από 24-3-2004 πίνακα αναλογισμού και αποζημίωσης και το από Ιανουάριο 2004 κτηματολογικό διάγραμμα.

12. Την αριθμ. 333/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων ακινήτων, βάση της αριθμ. 4/2004 κυρωθείσας πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ακινήτων στο Ο.Τ. 1446 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Α΄ Φάση Αρκτικής πλευράς που απαλλοτριώθηκαν για κοινόχρηστο χώρο.

13. Το γεγονός ότι η παραπάνω απόφαση δημοσιεύθηκε στις 15-5-2008.

14. Την από 22-2-2013 με αριθμ. 48338/1295 αίτηση της ΠΑΝΑΧΑΙΚΗΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ, με την οποία το ενδιαφερόμενο αθλητικό σωματείο γνωστοποίησε ότι παρήλθε η 31-12-2012 χωρίς κανένας ενδιαφερόμενος να υποβάλλει αίτηση διατήρησης της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 3 εδ. γ Ν. 2882/2001 και ζήτησε έκδοση διαπιστωτικής πράξης άρσης απαλλοτρίωσης.

15. Το με αριθμ. 1029/Π17/2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάσθηκε στη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε. η με αριθμ. 1029/3-1-13 αίτηση της ΠΑΝΑΧΑΙΚΗΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ με το φάκελο των υποβληθέντων δικαιολογητικών, λόγω αρμοδιότητας.

Επειδή:

● Με το 04-07-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 642 Δ΄/1988), εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής Α΄Φάση Αρκτικής πλευράς του Δ. Πατρέων και στη συνέχεια με την εγκριθείσα τροποποίηση του 1995 (ΦΕΚ 891 Δ΄/1995), κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 1446.

● Με τη σύνταξη της αριθμ. 4/2004 πράξης αναλογισμού, προσδιορίστηκαν τα προς αποζημίωση εδαφικά τμήματα των ρυμοτομούμενων ακινήτων, δυνάμει την οποίας προσδιορίστηκε ή προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων των παραπάνω αναφερόμενων ακινήτων, με την αρ. 333/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία δημοσιεύθηκε στις 15-5-2008.

● Παρήλθε η 31-12-2012 και ουδείς των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών υπέβαλλε αίτηση για την διατήρηση της απαλλοτρίωσης αυτής σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 3 εδ. Γ Ν. 2882/2001 και συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις έκδοσης της κατά νόμο προβλεπόμενης βεβαιωτικής πράξης για την αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης των εν λόγω εδαφικών τμημάτων.

● Από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Βεβαιώνεται η άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων των ακινήτων στο Ο.Τ. 1446, που απαλλοτριώθηκαν λόγω ρυμοτομίας δυνάμει του από 15-4-1972 Π.Δ. (ΦΕΚ 97Δ΄/3-5-1975, περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Πατρών Α΄Φάση επέκτασης Αρκτικής πλευράς, όπως επανεγκρίθηκε λόγω οκταετίας με το Π.Δ. 17-5-1983 (ΦΕΚ 158Δ΄/11-3-1983) και τροποποιήθηκε με την αριθμ. 2876/2-10-1995 (ΦΕΚ

Δ΄/ 1.11.1995) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας και της αριθμ. 2876/2-10-1995 (ΦΕΚ Δ΄/1-11-1995) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας (παράγραφος γ άρθρου 1) και της με αριθμ. 4/2004 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης απαλλοτριωμένων ακινήτων για κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ. 1446 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πάτρας, λόγω παρέλευσης χρόνου πέραν του 18μήνου από τη δημοσίευση της αριθμ. 157/24-3-2009 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών στην περιοχή Α΄ Φάση Αρκτικής πλευράς.

Με την παρούσα τα εν λόγω ακίνητα δεν καθίστανται οικοδομήσιμα μέχρι της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου και αυτά παραμένουν πολεοδομικά αρρύθμιστα.

Κατά αυτής της απόφασης επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών (άρθρο 227.1.α., Ν. 3852/2010) από την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Αυγούστου 2013

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

15000481302140008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004